

Falls Ihnen Ihre vier
Wände nicht genügen:
Wir hätten da
noch ein paar mehr.



Hier sind Sie zuhause.

Wir sorgen dafür, dass Ihr Traumhaus kein Luftschloss bleibt.

Auch wenn Immobilien unsere Leidenschaft sind: Was schöner Wohnen ist, bestimmen allein Sie. Dafür verstehen wir eine Menge von Bewertung, Verkauf, Vermietung und Verwaltung. Hier können Sie voll und ganz auf uns bauen.

v.l.n.r. Thomas Räber, Karin Räber, Nicole Amhof, Céline Schüpfer, Marco Schaller, Sandra Gerster, Ursi Bättig, Fabienne Villiger Räber, Angela Müller



BEWERTUNG

Wir bewerten Ihre Liegenschaft unabhängig davon, ob wir diese für Sie verkaufen oder nicht. Sie erhalten von uns eine Bewertung nach der sogenannten Mischwertmethode. Zudem machen wir einen Quervergleich über die hedonische Methode, die sich im Wesentlichen auf die Verkaufspreise ähnlicher Immobilien abstützt. Unsere Bewertung eignet sich als Grundlage für Handänderungen (beispielsweise beim Verkauf, bei einer familiären Nachfolge oder bei Erbteilung) und Finanzierungsabklärungen.

VERKAUF

Sein Eigenheim zu verkaufen, ist eine emotionale Angelegenheit und deshalb Vertrauenssache. Profitieren Sie von unserer jahrelangen Erfahrung. Gerne unterstützen wir Sie während des ganzen Prozesses – von der Bewertung über die Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen bis hin zur Schlüsselübergabe. Nebst der gesamten Verkaufsabwicklung ist in unserem Honorar ein umfangreiches Marketingpaket enthalten: Wir machen von Ihrer Liegenschaft professionelle Fotos, erstellen eine hochwertige Verkaufsdokumentation und sorgen für einen attraktiven Internetauftritt.



VERWALTUNG

Mietliegenschaften

Wir kümmern uns um die Betreuung Ihrer Mieterschaft und sorgen für einen reibungslosen Ablauf bei Mieterwechseln. Wir machen für Sie Versicherungs- und Jahresabschlüsse, kontrollieren Mietzinse sowie Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, betreuen Hauswartungen und koordinieren Reparaturarbeiten.

Stockwerkeigentum

Wir erstellen für Sie das Budget, verwalten die Bankkonten und organisieren Stockwerkeigentümer-Versammlungen. Wir kümmern uns um Kostenverteilungen und Versicherungen, betreuen die Hauswartungen und übernehmen den Jahresabschluss. Profitieren Sie von unserem grossen Know-how!

VERMIETUNG

Verfügen Sie über Renditeobjekte, die Sie gerne vermieten möchten? Wir unterstützen Sie bei der Festlegung von Mietzinsen, sorgen für einen professionellen Internetauftritt, organisieren die Besichtigungen und prüfen Mietinteressenten. Unser Service umfasst ausserdem das Erstellen von Mietverträgen, die Eröffnung von Kautionskonten sowie Abnahme und Übergabe des entsprechenden Objekts.

Liegenschaften
sind unsere
Leidenschaft:
056 675 72 72



Hier sind Sie zuhause.

Räber Immo GmbH
Zürcherstrasse 1
5630 Muri
Telefon 056 675 72 72
info@raeber-immo.ch
www.raeber-immo.ch